

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### WÓJT GMINY GORZYCE OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI MOTYCZE PODUCHOWNE STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY GORZYCE

Wójt Gminy Gorzyce na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 ), Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LIII/342/18 z dnia 30 maja 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Motycze Poduchowne, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LV/356/18 z dnia 09 lipca 2018 roku w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

**Ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Gorzyce, wg poniższego wykazu:**

#### **I. Nieruchomość nr ewid. 239/2 o pow. 0,1300 ha, obręb Motycze Poduchowne**

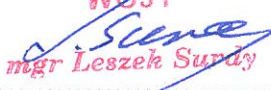
1. Nieruchomość nr ewid. 239/2 o pow. 0,1300 ha, obręb Motycze Poduchowne, klasa gruntów: Lzr-LV-0,0349 ha, Bi - 0,0833 ha, PsVI- 0,0118 ha
2. Księga Wieczysta – TB1T/00046894/8
3. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położona w miejscowości Motycze Poduchowne. Działka o nieregularnym kształcie. Przez działkę przechodzi kabel energetyczny niskiego napięcia, kanalizacja sanitarna ciśnieniowa o średnicy 63 mm oraz na działce znajduje się przydomowa przepompownia. Działka wydzielona z nieruchomości nr ewid. 239 obręb Motycze Poduchowne. Działka bez zobowiązań i obciążeń przylega do terenów mieszkaniowych, zakładu usługowego oraz strugu Sanna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę 239/1
4. Przeznaczenie nieruchomości:
  - 1) Brak planu zagospodarowania przestrzennego
  - 2) Na podstawie Uchwały nr L/321/18 z dnia 28 lutego 2018 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działka 239/2 oznaczona jest symbolem 2 UT jako zabudowa usług turystyki
  - 3) Na działkę wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr 89/2017 sygn. akt PL-I.6730.80.2017
5. Cena wywoławcza: 28.500,00 zł
6. Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką
7. Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań
8. Wysokość wadium: 2.850,00 zł

#### **WARUNKI PRZETARGU**

1. Pierwszy przetarg ustny ograniczony odbędzie się w dniu **12 października 2018 roku** o godzinie **10<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Gminy Gorzyce ul. Sandomierska 75, 39-432 Gorzyce, pokój nr 8.
2. **Przetarg jest ograniczony dla osób będących właścicielami nieruchomości przyległych do działki nr ewid. 239/2 obręb Motycze Poduchowne.** W przypadku współwłasności nieruchomości

przyległych, skuteczne zgłoszenie uczestnictwa do przetargu może nastąpić wyłącznie przez wszystkie osoby będące współwłaścicielami.

3. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa **09 października 2018 roku**. Zgłoszenie powinno zostać złożone w Sekretariacie Urzędu Gminy Gorzyce pok. nr 4 i zawierać:
  - 1) imię, nazwisko i adres oferenta,
  - 2) dokumenty potwierdzające spełnienie warunku sąsiedztwa nieruchomości (np. odpis z księgi wieczystej, wypis aktu notarialnego, wypis z rejestru gruntów, itp.)
4. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy Gorzyce ul. Sandomierska 75, 39-432 Gorzyce na tablicy ogłoszeń nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
5. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium oraz okażą Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód osobisty (osoby fizyczne), aktualny wypis właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa.
7. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.
8. Wadium należy wnieść w pieniądzu najpóźniej do **09 października 2018 roku** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Gorzyce: **25 9434 1012 2002 1050 0018 0001**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz numer ewidencyjny nieruchomości. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
9. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy. Wadium zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu, a wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. Ceną nabycia nieruchomości będzie najwyższa osiągnięta cena do której zostanie doliczony podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą stawką
11. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych
13. Wójt Gminy Gorzyce zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu. W takim wypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z podaniem przyczyny.
14. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na konto Urzędu Gminy. Cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Gminy Gorzyce tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku Urzędu Gminy Gorzyce.
15. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.
16. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gorzyce, w pokoju nr 7 bądź pod numerem telefonu 158362075 w.12
17. Niniejsze ogłoszenie wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gorzyce i opublikowano na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Gorzyce [www.gminagorzyce.pl/bip](http://www.gminagorzyce.pl/bip)

**WÓJT**  
  
mgr Leszek Surdy  
.....  
Podpis